



Parlamentul României
Senat

Comisia pentru ape, păduri, pescuit și fond cinegetic

Nr.XXXIII/180/09.12.2025

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări

Nr./XIX/ 313/ 15.12.2025

Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală

Nr. XXIII/966/09.12.2025

R A P O R T C O M U N

asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea art.48 din Legea
fondului funciar nr.18/1991

(L477/2025)

În conformitate cu prevederile art.70 și art. 77 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, **Comisia pentru ape, păduri, pescuit și fond cinegetic, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală**, prin adresa **L477/2025** din data de 10.11.2025, au fost sesizate de Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea art.48 din Legea fondului funciar nr.18/1991**, inițiată de: Antal István-Loránt - senator UDMR; Császár Károly Zsolt - senator UDMR; Fejér László-Ödön - senator UDMR; Floroiu Ionel - senator PSD; Kovács Maté - senator UDMR; Peiu Grigore-Adrian - senator SOS; Tasnadi Istvan-Szilard - senator UDMR; Turos Lóránd - senator UDMR; Biró Rozália-Ibolya - deputat UDMR; Csép Éva-Andrea - deputat UDMR; Csoma Botond - deputat UDMR; Gál Károly - deputat UDMR; Ganț Ovidiu-Victor - deputat FDGR (minorități); Ghera Giureci-Slobodan - deputat UCR (minorități); Könczei Csaba - deputat UDMR; Magyar Loránd-Bálint - deputat UDMR; Miklós Zoltán - deputat

UDMR; Nagy Szabolcs - deputat UDMR; Szabó Ödön - deputat UDMR; Vass Levente - deputat UDMR; Vexler Silviu - deputat FCER (minorități); Zahoranszki Brigitta-Eva - deputat UDMR; Zisopol Dragoș-Gabriel - deputat UER (minorități).

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** *modificarea și completarea art. 48 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în scopul de a corela dispozițiile acestui articol cu prevederile art. 27 alin. (23) din aceeași lege și de a elimina interpretările restrictive sau neunitare care au apărut în practică.*

Consiliul Legislativ a transmis un **aviz favorabil, cu observații și propuneri.**

Consiliul Economic și Social a transmis un **aviz negativ.**

Comisia pentru administrație publică a transmis un **aviz favorabil.**

În conformitate cu prevederile art. 63 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, la dezbaterile propunerii legislative a participat domnul **Cosmin Răzvan BUTUZA**, secretar de stat, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și domnul senator Császár Károly Zsolt, în calitate de inițiator.

Pe parcursul mai multor ședințe, desfășurate la sediul Senatului și on-line, membrii Comisiei pentru ape, păduri, pescuit și fond cinegetic, ai Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări și ai Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală au analizat propunerea legislativă, punctele de vedere, amendamentele formulate, avizele primite și au hotărât, cu **majoritatea voturilor senatorilor** prezenți, să adopte un **raport comun de admitere cu un amendament admis care se regăsește în anexa care face parte integrantă din prezentul raport comun.**

În consecință, Comisia pentru ape, păduri, pescuit și fond cinegetic, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală supun, spre dezbateri și

adoptare, Plenului Senatului, **raportul comun de admitere cu un amendament admis și propunerea legislativă.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin. (1) din Constituția României, republicată și ale art. 92 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, **Senatul este prima cameră sesizată.**

PREȘEDINTE,
Senator Vasilică POTEȚĂ



SECRETAR,
Senator Sorin MOISE



PREȘEDINTE,
Senator Ion-Cristinel RUJAN



SECRETAR,
Senator Daniela ȘTEFĂNESCU



PREȘEDINTE,
Senator Sebastian CERNIC



SECRETAR,
Senator Levente NOVAK



Comisia pentru ape, păduri, pescuit și fond cinegetic

Anexa la Raportul comun Nr.XXXIII/180/09.12.2025

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări

Nr./XIX/313/15.12.2025

Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală

Nr. XXIII/966/09.12.2025

AMENDAMENT ADMIS

la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea art.48 din Legea fondului funciar nr.18/1991

(L477/2025)

Nr. crt.	Legea fondului funciar nr. 18/1991	Propunere legislativă pentru modificarea și completarea art.48 din Legea fondului funciar nr.18/1991 (L477/2025)	Amendament admis	Motivare/ Observații
1.	Art. 48.- Cetățenii români cu domiciliul în străinătate, precum și foștii cetățeni români care și-au redobândit cetățenia română, indiferent dacă și-au stabilit sau nu domiciliul în țară, pot face cerere de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafețele de terenuri agricole sau terenuri cu destinație forestieră, prevăzute la art. 45, care le-au aparținut în proprietate, dar numai până la limita prevăzută la art. 3 lit. h) din Legea nr. 187/1945, de familie, pentru terenurile agricole, și nu mai mult de 30 ha de familie, pentru terenurile cu destinație	Art. 48.- (1) Cetățenii români cu domiciliul în străinătate, precum și foștii cetățeni români care și-au redobândit cetățenia română, indiferent dacă și-au stabilit sau nu domiciliul în țară, pot face cerere de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafețele de terenuri agricole sau terenuri cu destinație forestieră, prevăzute la art. 45, care le-au aparținut în proprietate, dar numai până la limita prevăzută la art. 3 lit. h) din Legea nr. 187/1945, de familie, pentru terenurile agricole, și nu mai mult de 30 ha de familie, pentru terenurile cu destinație	Articolul 48 se modifică și va avea următorul cuprins: (1) Nemodificat	<i>Amendament admis cu majoritate de voturi de membrii celor trei Comisii.</i>

	forestieră, în termenul, cu procedura și în condițiile prevăzute la art. 9 alin. (3) - (9).	forestieră, în termenul, cu procedura și în condițiile prevăzute la art. 9 alin. (3) - (9). (2) Prin derogare de la alin. (1), în cazul terenurilor care fac obiectul art. 27 alin. (2 ³), cererea poate fi făcută de către orice persoană interesată.	Alin.(2) al articolul 48 se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Prin derogare de la alin. (1), în cazul terenurilor care fac obiectul art. 27 alin. (2 ³), cererea poate fi făcută de către orice persoană, care are drept de proprietate asupra construcției aferente terenului în cauză, indiferent de cetățenia acesteia. <i>Autor amendament: senator UDMR-Császár Károly Zsolt</i>	
--	---	---	--	--